

Thủ Đức, ngày 11 tháng 1 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án, quyết định số 05/2022/DSPT ngày 06/1/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1220/QĐ- CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 06/07/của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh;

Do các bên không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. **Tài sản thẩm định giá là** : 9.666 kg gạo của bà Hà Thị Minh Nguyệt hiện đang để ở tại số 5/7 đường số 8, khu phố 5, phường Trường Thọ, thành phố Thủ Đức – thành phố Hồ Chí Minh. Đây là tài sản thẩm định để bán đấu giá tài sản để thi hành bản án, quyết định đã có hiệu lực pháp luật.

#### **2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 . Có ít nhất 02 thẩm định giá viên đủ năng lực thẩm định giá tài sản cần thẩm định.

2.4. Mức phí thẩm định được rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định.)

2.5 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá ( Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư...)



2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm hoặc thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ : Chậm nhất là **02 ngày** làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4 . Thành phần hồ sơ yêu cầu :

Tổ chức thẩm định giá đến nộp hồ sơ gồm : Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá, biểu phí thẩm định giá, các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại đối với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức- địa chỉ : 954A Kha Vạn Cân – Khu phố 2, Phường Linh Chiểu thành phố Thủ Đức để nộp hồ sơ, xem xét ký hợp đồng.

Lưu ý: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả lại đối với hồ sơ tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Đức Trường**